

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
на строительство Гостинично-офисного комплекса, расположенного по адресу:
РФ, город Москва, САО, район Ховрино,
Улица Левобережная, 6/б.

от «23» мая 2016г.

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ	
Наименование:	Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «МосСтрой» Сокращенное наименование: ООО «МосСтрой»; ИНН/КПП - 7704820556 /770401001, ОГРН 1127747129278.
Местонахождение:	Юридический адрес: г.Москва, ул. Воздвиженка, дом 9. Фактический адрес: г. Москва, ул. Рубцовская набережная, дом 2, корп. 1.
Режим работы застройщика:	Понедельник - пятница: с 09.00 до 18.00 Обед: с 12.00 до 13.00 Выходные: суббота, воскресенье.
Офис продаж, место нахождения, режим работы:	Местонахождение: г. Москва, ул. Левобережная, дом 6, строение б Тел./факс. 8(495)380-48-26 Режим работы: Понедельник - пятница: с 09.00 до 18.00 Выходные: суббота, воскресенье.
Информация о государственной регистрации:	Свидетельство серия 77 № 015439683 от 09.11.2012 года ОКПО 13298047 Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серия 77 № 015439682 от 09.11.2012 года, о чем внесена запись в единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1127747129278.
Информация о постановке на учет в налоговом органе:	Свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе юридического лица по месту нахождения на территории Российской Федерации серия 77 № 013564306 выдано 09 ноября 2012 года Инспекцией

	Федеральной налоговой службы № 4 по г. Москве.	
Сведения об учредителях (участниках) застройщика:	Учредителем ООО «МосСтрой» является Рошин Дмитрий Александрович. ИНН: 322402706601 ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения: 2147746746981 04.02.2014	
Информация о проектах строительства в которых принимал участие застройщик в течение последних лет:	Не участвовал.	
Финансовый результат	Прибыль на данном этапе по состоянию на 23.05.2016 года отсутствует до окончания строительства	
Размер кредиторской задолженности:	Размер кредиторской задолженности по состоянию на 23.05.2016 год составляет: 61 170 000,00 рублей.	
Размер дебиторской задолженности:	Размер дебиторской задолженности по состоянию на 23.05.2015 год составляет: 81 718 000,00 рублей.	
Информация о проекте строительства		
Цель проекта строительства:	Возведение гостинично-офисного комплекса по адресу: РФ, город Москва, САО, ул. Левобережная, дом 6, строение б.	
Этапы и сроки реализации проекта строительства:	Строительство ведется в 1 этап Начало строительства: IV квартал 2015 года; Окончание строительства: I квартал 2017 г.	
Заключение экспертизы:	Заключение № 909-15/МГЭ/4328-1/5 от 18 сентября 2015 года; Регистрационный номер заключения № 77-1-4-0652-15 от 18.09.2015 года;	
Информация о разрешении на строительство:	Разрешения на строительство №77-211000-011653-2015, выданного Комитетом государственного строительного надзора города Москвы (МОСГОССТРОЙНАДЗОР) Правительства Москвы «02» октября 2015 года	
Информация о правах застройщика на земельный участок:	Участок расположен по адресу: РФ, город Москва, САО, ул. Левобережная, дом 6, строение б. 1. Кадастровый номер земельного участка 77:09:0001007:10. Земельный участок принадлежит Застройщику на праве аренды на основании Договора аренды земельного участка №1/22 заключенного 22 сентября 2015 года между обществом с ограниченной ответственностью «ВИАС» и Застройщиком. Площадь земельного участка 0,2094 га.	

<p>Сведения о границах и площади земельного участка:</p>	<p>Земельный участок общей площадью 0,2094 га Адрес застройки: РФ, город Москва, САО, ул. Левобережная, дом 6, строение б, (кадастровый № 77:09:0001007:10)</p>
<p>Сведения об элементах благоустройства:</p>	<p>Проектом предусмотрено комплексное благоустройство территории с организацией необходимых подходов и подъездов, будет произведено озеленение и установка малых архитектурных форм. Во внутреннем дворе высажены декоративные кустарники, выполнено вертикальное озеленение. Дорожное покрытие проездов и автостоянок - каменная брусчатка, покрытие тротуара - тротуарная морозостойкая плитка.</p>
<p>Месторасположение объекта строительства:</p>	<p>РФ, город Москва, САО, ул. Левобережная, дом 6, строение б,</p>
<p>Описание объекта строительства</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Площадь участка - 0,2094 га; ▪ Общая площадь – 6 442,21 м²; ▪ Объем - 28053,07 м³ (в том числе подземной части - 3254,17 м³); ▪ Площадь квартир -3 471,1 ▪ Количество этажей - 9; +1 подземный этаж; +1 верхний технический; ▪ Количество секций - 1; ▪ Количество гостиничных номеров 148, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> 1-комнатных номеров – 116; 2-комнатных номеров – 32; ▪ Количество помещений для горничных – 4;
<p>Функциональное назначение нежилых помещений не входящих в состав общего имущества:</p>	<p>Без конкретной технологии.</p>
<p>Объект недвижимости, передаваемый участником долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию</p>	<p>Строительный объем: 28053,07 м³ ; Общая площадь здания: 5764,6 м²; Общая площадь подземной части: 677,61 м² ; Этажность – 9; +1 подземный; +1 верхний технический этаж;</p>

Состав общего имущества в здании, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости	<p>В состав общего имущества, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после ввода в эксплуатацию, входят лестничные клетки, общие коридоры, водомерный узел, электрощитовая, технические помещения, инженерное оборудование дома и внутри дворовые сети, благоустройство вокруг здания.</p> <p>Доля каждого собственника в общем имуществе определяется пропорционально общей площади помещений, приобретаемых в собственность. Фактическая доля будет определена после изготовления технического паспорта здания.</p>
Предполагаемый срок окончания СМР	I квартал 2017 г.
Сведения о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта:	II квартал 2017 г.
Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке объекта строительства:	Органы местного самоуправления города Москвы, наделенные полномочиями по вводу объекта в эксплуатацию.
Информация о возможных финансовых и прочих рисках:	
Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	<p>При осуществлении данного проекта строительства возможны риски роста цен на товары, работы и услуги, изменение ставки рефинансирования ЦБ РФ, нестабильность законодательной базы, риски финансовых рынков, что в окончательном итоге влияет на себестоимость строительства. В сфере предпринимательской деятельности обстоятельством, освобождающим от обязательств, является воздействие непреодолимой силы, то есть землетрясение, наводнение и т.д., а также военные действия, эпидемии, забастовки, запретительные меры государственных органов: объявление карантина, запрещение торговли в рамках международных санкций и т.д.</p>

<p><i>Общая планируемая стоимость жилого дома в рамках общего проекта застройки:</i></p>	<p>200 000 000 рублей</p>
<p><i>Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы:</i></p>	<p>Генеральный подрядчик -- ООО «МосСтрой» Генеральный директор Лавринович Сергей Васильевич Юридический адрес: 119019 г. Москва, ул. Воздвиженка, д.9 Фактический адрес: 105082, Российская Федерация, г. Москва, Рубцовская наб., дом 2, строение 1, ИНН 7704820556; КПП 770401001; ОГРН 1127747129278; Наименования подрядчиков будут вноситься в проектную декларацию по мере заключения договоров.</p>
<p><i>Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору</i></p>	<p>Застройщик обязан передать Инвестору результат инвестиционной деятельности после получения в установленном порядке разрешения на ввод в эксплуатацию объекта строительства в сроки, предусмотренные настоящим Договором. Застройщик в 20-дневный срок с момента получения разрешения на ввод в эксплуатацию Гостинично-офисного комплекса извещает Инвестора о получении указанного разрешения.</p>
<p><i>Сведения об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства объекта, за исключением денежных средств на основании договоров долевого участия:</i></p>	<p>Отсутствуют</p>

Общество с ограниченной ответственностью «МосСтрой», сокращенное наименование ООО «МосСтрой»,
Юридический адрес : г. Москва, ул. Воздвиженка, дом 9.
Фактический адрес: г. Москва, ул. Рубцовская набережная, дом 2, корп. 1.
ИНН/КПП - 7704820556 /770401001, ОГРН 1127747129278.
Платежные реквизиты: ПАО «Ханты-Мансийский банк Открытие» г. Москва,
р/сч 40702810000000030168, к/сч 30101810700000000297, БИК 044583297.

Генеральный директор _____ Лавринович Сергей Васильевич.

