



«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор
ООО «Д-Инвест»
Гумяницев С.А./

Российская Федерация, город Москва

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
в новой редакции от 2015 года
на строительство Многофункционального комплекса с апартаментами Корпус 4,
подземный этаж Центра водного спорта «Динамо» Этап – 1

« 23 » июня 2015 г.

Информация о Застройщике	
Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Д-Инвест»
Место нахождения	Юридический/фактический адрес: 101000, г. Москва, ул. Покровка, д.1/13/6, стр. 2
Телефон	8 (495) 221-52-96
Режим работы	с 10.00 до 19.00 ежедневно кроме выходных: субботы и воскресенья
Данные о государственной регистрации	ОГРН 1137746186390, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 77 № 015950264 от 04 марта 2013 г., регистрирующий орган - Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве
Данные о постановке на учет в налоговом органе	ИНН/КПП 7701990550/770101001
Данные об учредителях (участниках) Застройщика, которые обладают пятью или более процентами голосов в органе управления Застройщика	- Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Монолит» (ОГРН 1117746787872), владеющее 45 % голосов в органе управления Застройщика; - Общество с ограниченной ответственностью «АтонТрейд» (ОГРН 1047796477970), владеющее 15 % голосов в органе управления Застройщика; - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Динамо» (ОГРН 1096164007059), владеющее 30 % голосов в органе управления Застройщика; - Гр. РФ Смирнов Евгений Александрович – владеющий 10% голосов в органе управления Застройщика.
Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых Застройщик принимал участие в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию данной проектной декларации	В течение 3-х лет, предшествующих опубликованию данной проектной декларации, застройщик ООО «Д-Инвест» не принимал участие в строительстве объектов недвижимости.
О виде лицензируемой	Застройщик не осуществляет лицензируемых видов деятельности

<p>деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом</p>	
---	--

<p>Данные о финансово-экономическом состоянии Застройщика на 01.01.2015 г.:</p>	
<p>Финансовый результат</p>	<p>32 000 тыс. руб.</p>
<p>Размер кредиторской задолженности:</p>	<p>92 317 тыс. руб.</p>
<p>Размер дебиторской задолженности</p>	<p>34 544 тыс. руб.</p>

Информация о проекте строительства:

<p>Цель проекта строительства</p>	<p>Строительство Многофункционального комплекса с апартаментами Корпус 4, подземный этаж Центра водного спорта «Динамо» по адресному ориентиру: город Москва, СВАО, район Останкинский, пересечение улиц Березовая аллея и Сельскохозяйственная</p>
<p>Этапы и срок реализации проекта строительства</p>	<p>Этап - один Начало – 15 мая 2015 года (дата выдачи разрешения на строительство) Окончание – 15 февраля 2018 года</p>
<p>Результат экспертизы проектной документации</p>	<p>Положительное заключение негосударственной экспертизы рег. № 7-1-2—0026-15 от 14 апреля 2015 года, выдано Обществом с ограниченной ответственностью «Экспертно-аналитический центр в строительстве и энергетике» (регистрационный номер свидетельства об аккредитации № РОСС RU.0001.610218, № 0000304)</p>
<p>Разрешение на строительство</p>	<p>Разрешение на строительство № RU77174000-011003, выдано 15 мая 2015 г. Комитетом государственного строительного надзора города Москвы</p>
<p>Права Застройщика на земельный участок</p>	<p>Земельный участок с кадастровым номером 77:02:0014003:1318 общей площадью 52 005 кв. м., имеющий адресный ориентир: город Москва, ул. Березовая аллея (район станции метро «Ботанический сад»), пересечение улиц Березовая аллея и Сельскохозяйственная находится на праве аренды у Общества с ограниченной ответственностью «Д-Инвест» на основании договора аренды земельного участка № И-02—000276 от 27.09.2013 года, зарегистрированного 17.10.2013 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве за рег. номером 77-77-14/075/2013-862 и дополнительного соглашения от 07.05.2014 года к указанному договору аренды земельного участка, зарегистрированного 17.12.2014 года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве за рег. номером 77-77-22/010/2015-366/1</p>

Описание строящегося объекта

<p>Местоположение строящегося объекта недвижимости</p>	<p>Здание Корпуса 4 Многофункционального комплекса с апартаментами, подземный этаж Центра водного спорта «Динамо» расположены по адресному ориентиру: город Москва, СВАО, район Останкинский, пересечение улиц Березовая аллея и Сельскохозяйственная.</p> <p>Участок площадью 5,2005 га имеет близкой к прямоугольной форму, расположен на внутриквартальной территории и ограничен:</p> <ul style="list-style-type: none"> - с севера и запада и юга – территорией коммунальной зоны с хаотичной застройкой - с востока – Сельскохозяйственной улицей - вдоль южной и восточной границы размещены металлические гаражи. <p>Рельеф участка спокойный, имеет уклон с запада на восток. Перепад абсолютных отметок составляет 3 м. (143,20 – 146,20)</p> <p>Памятников истории и культуры на территории застройки нет. Территория Многофункционального комплекса не попадает в санитарно-защитные зоны производственных и коммунальных предприятий.</p>																									
<p>Элементы благоустройства</p>	<p>Внутридомовая территория комплекса с проездами, площадками и озеленением представляет собой эксплуатируемую кровлю подземного паркинга.</p> <p>На внутридомовой территории (на кровле паркинга) предусмотрено устройство газонов и цветников, высадка кустарников и небольших деревьев в контейнерах. Покрытие внутридомовой территории выполняется из газонных решеток с засевом трав.</p>																									
<p>Показатели объекта</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="555 1249 1086 1283">Наименование показателя</th> <th data-bbox="1094 1249 1465 1283">Количество</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="555 1283 1086 1339">Площадь участка</td> <td data-bbox="1094 1283 1465 1339">5,2005 га</td> </tr> <tr> <td data-bbox="555 1339 1086 1451">Общая площадь здания, в том числе: надземной части</td> <td data-bbox="1094 1339 1465 1451">53 874,6 м²</td> </tr> <tr> <td data-bbox="555 1451 1086 1552">подземной части</td> <td data-bbox="1094 1451 1465 1552">23 797,2 м²</td> </tr> <tr> <td data-bbox="555 1552 1086 1619">Строительный объем, в том числе: надземная</td> <td data-bbox="1094 1552 1465 1619">30 077,4 м²</td> </tr> <tr> <td data-bbox="555 1619 1086 1686">подземная</td> <td data-bbox="1094 1619 1465 1686">251 590 м³</td> </tr> <tr> <td data-bbox="555 1686 1086 1753">Верхняя отметка</td> <td data-bbox="1094 1686 1465 1753">85 030 м³</td> </tr> <tr> <td data-bbox="555 1753 1086 1821">Количество этажей</td> <td data-bbox="1094 1753 1465 1821">166 560 м³</td> </tr> <tr> <td data-bbox="555 1821 1086 1852">Количество машиномест подземной автостоянки (м/мест)</td> <td data-bbox="1094 1821 1465 1852">60,0 м</td> </tr> <tr> <td data-bbox="555 1852 1086 1886">Нежилые помещения, в том числе апартаменты</td> <td data-bbox="1094 1852 1465 1886">1-18+1 подземный этаж</td> </tr> <tr> <td data-bbox="555 1886 1086 1919">Количество машиномест подземной автостоянки (м/мест)</td> <td data-bbox="1094 1886 1465 1919">369</td> </tr> <tr> <td data-bbox="555 1919 1086 1953">Количество машиномест подземной автостоянки (м/мест)</td> <td data-bbox="1094 1919 1465 1953">960</td> </tr> </tbody> </table>		Наименование показателя	Количество	Площадь участка	5,2005 га	Общая площадь здания, в том числе: надземной части	53 874,6 м ²	подземной части	23 797,2 м ²	Строительный объем, в том числе: надземная	30 077,4 м ²	подземная	251 590 м ³	Верхняя отметка	85 030 м ³	Количество этажей	166 560 м ³	Количество машиномест подземной автостоянки (м/мест)	60,0 м	Нежилые помещения, в том числе апартаменты	1-18+1 подземный этаж	Количество машиномест подземной автостоянки (м/мест)	369	Количество машиномест подземной автостоянки (м/мест)	960
Наименование показателя	Количество																									
Площадь участка	5,2005 га																									
Общая площадь здания, в том числе: надземной части	53 874,6 м ²																									
подземной части	23 797,2 м ²																									
Строительный объем, в том числе: надземная	30 077,4 м ²																									
подземная	251 590 м ³																									
Верхняя отметка	85 030 м ³																									
Количество этажей	166 560 м ³																									
Количество машиномест подземной автостоянки (м/мест)	60,0 м																									
Нежилые помещения, в том числе апартаменты	1-18+1 подземный этаж																									
Количество машиномест подземной автостоянки (м/мест)	369																									
Количество машиномест подземной автостоянки (м/мест)	960																									

Количество и планируемая площадь нежилых помещений, находящихся в составе создаваемого объекта недвижимого имущества	Книжный магазин	1 этаж	103,7 м2
	Парикмахерская	1 этаж	33,6 м2
	Столовая	1 этаж	505,3 м2
	ФОК	1 этаж	377,9 м2
	Административно-технические помещения гостиницы	2 этаж	206,3 м2
	Административно-технические помещения гостиницы	3-18 этажи	822,4 м2
	Итого по всем этажам		1028,7 м2
Технические характеристики объекта и его самостоятельных частей	<p>Здание Корпуса 4 Многофункционального комплекса с апартаментами прямоугольной в плане формы, с основными габаритными размерами: - 91320 м - в осях «4,1 – 4,38» - 14100 м – в осях «4.А – 4.Г» представляет собой 18-ти этажное здание с подземным паркингом.</p> <p>Конструктивные решения, технология. Конструктивная схема здания: колонно-стеновая (смешанная), монолитный ж/б каркас. Шаг колонн: переменный. Ядро жесткости наземной части расположено на цокольном этаже: лестнично-лифтовой узел, заблокированный с коммуникационными шахтами расположенные на цокольном этаже на переходной плите толщиной 750 мм. Фундаменты для стилобатной и высотной частей: железобетонная фундаментная плита от 900 мм. Лестницы: монолитный железобетон. Кровля: плоская, неэксплуатируемая, утепленная с внутренним водостоком.</p> <p>Помещения. Отделка. Апартаменты – без внутренней планировки и без отделки. Технические помещения и места общего пользования – с отделкой согласно спецификации проекта «Архитектурные решения», входные вестибюли – по дизайн-проекту.</p>		
Состав общего имущества в строящемся объекте, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и передачи объекта долевого строительства участникам долевого строительства	<p>Лестничные площадки, лестницы, лифты и лифтовые шахты Отдельные коридоры на первом этаже. Шахты и отдельные помещения на технических, надземных и подземных этажах, в которых имеются магистральные инженерные коммуникации, Ограждающие и несущие конструкции первого этажа, Отдельные технические (инженерные) помещения и отдельное механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном здании за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного собственника помещений, Иные объекты, необходимые для комплексного обслуживания и эксплуатации данного здания.</p>		
Предполагаемый срок для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	15 февраля 2018 года		
Организации, участвующие в приемке объекта	Комитет государственного строительного надзора г. Москвы (Мосгорстройнадзор), Представители Заказчика, Представители		

	проектной организации, Представители эксплуатирующей организации, Генеральный подрядчик, Представители Управляющей организации.
Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Застройщик оценивает проект, как нерисковый.
Планируемая стоимость строительства (создания) объекта	Планируемая стоимость строительства составляет ориентировочно 2 386 047 000 рублей
Организации, осуществляющие основные строительные-монтажные и другие работы	Генеральный подрядчик – Общество с ограниченной ответственностью «Строй Индустрия» ИНН 7721541129; КПП 772801001 Адрес: 117335, РФ, г. Москва, улица Архитектора Власова, дом 6
Способы обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору	Исполнение обязательств застройщика обеспечивается залогом права аренды земельного участка с кадастровым номером 77:02:0014003:1318, находящегося у застройщика на праве аренды, и залогом строящегося на этом земельном участке Здания корпуса 4 многофункционального комплекса в порядке, установленном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»
Договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по ДДУ	ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СТРАХОВАЯ КОМПАНИЯ "ВНЕШЭКОНОМСТРАХ" Договор 53-04-15/Г от 21.05.2015г
Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве.	Иные сделки не заключались
Место опубликования Проектной декларации	Сеть Интернет: www.ba-kvartal.ru

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью 5

Директор
Генеральным директором ООО «Д-Инвест»

С.А. Румянцев

