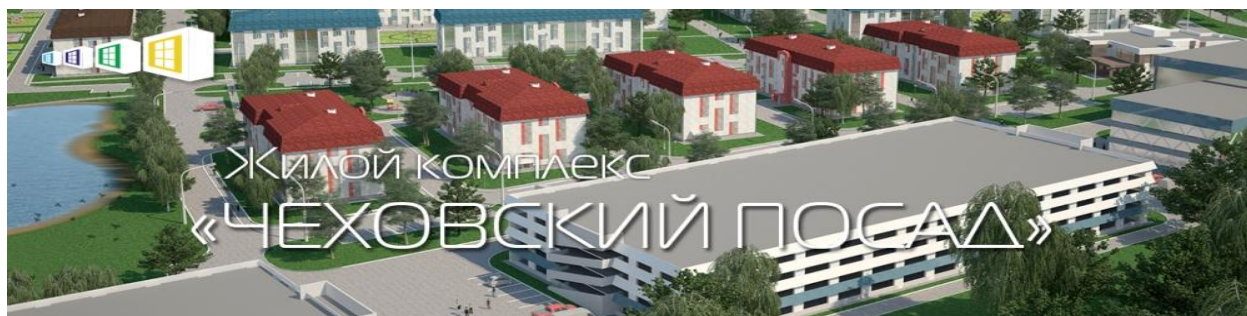


**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**  
**на строительство жилого комплекса «Чеховский Посад»**  
**(1 этап строительства)**

**по адресу:** Московская область, Чеховский муниципальный район, сельское поселение  
 Стремиловское, в р-не д. Большое Петровское



<b>Информация о застройщике</b>	
Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Альтернативные Строительные Концепции»
Адрес	Юридический адрес: 141301, Московская область, г. Чехов, ул. Октябрьская, стр. 17, оф. 207
	Фактический адрес: 141301, Московская область, г. Чехов, ул. Октябрьская, стр. 17, оф. 207
Режим работы	понедельник-пятница с 8.00 до 17.00, обед с 12.00 до 13.00
Государственная регистрация	Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, ОГРН 1137746861856 от 20.09.2013г. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица: 77 № 015438341 от 20.09.2013 г.
Учредители	Физические лица: Дейнега Павел Викторович – 50% голосов Омельченко Максим Евгеньевич – 50% голосов
Проекты строительства, в которых принимал участие застройщик в течении трёх последних лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	В течении предыдущих трех лет Застройщик не принимал участие в строительстве многоквартирных жилых домов.
Вид лицензируемой деятельности застройщика, номер лицензии, срок ее действия, орган, выдавший лицензию:	Застройщик не осуществляет лицензируемых видов деятельности. Между Застройщиком ООО "АСК" и ООО "Ремикс" заключен договор на выполнение функций технического заказчика №АСК/ТЗ/2015 от 25.06.2015г. Свидетельство ООО "Ремикс" о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов

	капитального строительства №2006.00-2015-7728105918-С-152 от 18.05.2015г.
<b>Информация о проекте строительства</b>	
Цели строительства	Малоэтажная жилая застройка (1 этап строительства)
Результаты Госэкспертизы	Положительное заключение Госэкспертизы № 50-1-1-1-3-0360-16 от 06 «мая» 2016 года
Разрешение на строительство	№ RU50-33-4958-2016
Право застройщика на земельный участок	Договор аренды земельных участков №2015-09-01 от 01.09.2015г.
Площадь земельного участка, элементы благоустройства	Строительство жилых домов ведется на земельном участке площадью 55 652,00 м2.
Элементы благоустройства	Проектом предусмотрено комплексное благоустройство территории с устройством площадки для отдыха и игр детей, хозяйственных площадок с контейнерами для мусора, дорожного покрытия и озеленение.
Местоположение объекта строительства	Московская область, Чеховский муниципальный район, сельское поселение Стремилдовское, в р-не д. Большое Петровское
Количество, состав жилых помещений	1. Жилые малоэтажные дома № 1,2,3,4,5 каждый из которых 1-о секционный, 3-этажный, общей площадью –6675 м2, кроме того площадь техподполья 2225 м2. Конструктивная схема здания – несущие наружные стены, объединенные между собой диском сборного железобетонного перекрытия. Фундамент – монолитная железобетонная лента. Стены подземной части здания – монолитные железобетонные. Наружные и внутренние несущие стены керамзитобетонные блоки. Внутренние перегородки керамзитобетонные блоки. Окна пластиковые с двухкамерным стеклопакетом. Лестничные марши – сборные железобетонные. Лестничные площадки – монолитные железобетонные. Вентиляция – естественная. Отделка наружных стен будет выполнена по системе навесной вентилируемый фасад. Кровля рулонная с уклоном к внутреннему водостоку.
	Проектом предусмотрены 141 квартира общей площадью 5 117,6 м2 из них:
	1-комнатные (S- 27,74 м2) — 24 шт.
	1-комнатные (S-28,75 м2) - 24 шт.
	1-комнатные (S-36,91 м2) - 24 шт.
	1-комнатные (S-34,43 м2) - 24 шт.
	1-комнатные (S-34,47 м2) - 6 шт.
	1-комнатные (S-34,51 м2) - 12 шт.
	2-комнатные (S-42,31 м2) - 6 шт.
	2-комнатные (S-47,47, м2) - 3 шт.
	2-комнатные (S-50,59, м2) - 12 шт.
	3-комнатные (S-73,67, м2) - 6 шт.
Количество, состав жилых помещений	2. Жилые малоэтажные дома № 6,8,9 каждый из которых 2-х секционный, 3-этажный, общей площадью – 4 005 м2, кроме того площадь техподполья 1 335 м2. Конструктивная схема здания – несущие наружные стены,

Количество, состав жилых помещений

объединенные между собой диском сборного железобетонного перекрытия. Фундамент – монолитная железобетонная лента. Стены подземной части здания – монолитные железобетонные. Наружные и внутренние несущие стены керамзитобетонные блоки. Внутренние перегородки керамзитобетонные блоки. Окна пластиковые с двухкамерным стеклопакетом. Лестничные марши – сборные железобетонные. Лестничные площадки – монолитные железобетонные. Вентиляция – естественная. Отделка наружных стен будет выполнена по системе навесной вентилируемый фасад. Кровля рулонная с уклоном к внутреннему водостоку.

Проектом предусмотрены 72 квартиры общей площадью 3 652,02 м<sup>2</sup> из них:

1-комнатные (S- 34,45 м<sup>2</sup>) — 9 шт.

1-комнатные (S- 34,73 м<sup>2</sup>) — 9 шт.

1-комнатные (S- 31,67 м<sup>2</sup>) — 18 шт.

2-комнатные (S- 49,15 м<sup>2</sup>) — 18 шт.

2-комнатные (S- 57,81 м<sup>2</sup>) — 18 шт.

3. Жилые малоэтажные дома № 7,11,14 каждый из которых 3-х секционный, 3-этажный, общей площадью – 4 005 м<sup>2</sup>, кроме того площадь техподполья 1 335 м<sup>2</sup>. Конструктивная схема здания – несущие наружные стены, объединенные между собой диском сборного железобетонного перекрытия. Фундамент – монолитная железобетонная лента. Стены подземной части здания – монолитные железобетонные. Наружные и внутренние несущие стены керамзитобетонные блоки. Внутренние перегородки керамзитобетонные блоки. Окна пластиковые с двухкамерным стеклопакетом. Лестничные марши – сборные железобетонные. Лестничные площадки – монолитные железобетонные. Вентиляция – естественная. Отделка наружных стен будет выполнена по системе навесной вентилируемый фасад. Кровля рулонная с уклоном к внутреннему водостоку.

Проектом предусмотрены 99 квартиры общей площадью 4 529,07 м<sup>2</sup> из них:

1-комнатные (S- 34,45 м<sup>2</sup>) — 18 шт.

1-комнатные (S- 30,67 м<sup>2</sup>) — 27 шт.

2-комнатные (S- 49,15 м<sup>2</sup>) — 18 шт.

2-комнатные (S- 57,81 м<sup>2</sup>) — 27 шт.

3-комнатные (S- 70,59 м<sup>2</sup>) — 9 шт.

4. Жилые малоэтажные дома № 10,12,13,15 каждый из которых 1-о секционный, 3-этажный, общей площадью – 4 005 м<sup>2</sup>, кроме того площадь техподполья 1 335 м<sup>2</sup>. Конструктивная схема здания – несущие наружные стены, объединенные между собой диском сборного железобетонного перекрытия. Фундамент – монолитная железобетонная лента. Стены

Количество, состав жилых помещений

	<p>подземной части здания – монолитные железобетонные. Наружные и внутренние несущие стены керамзитобетонные блоки. Внутренние перегородки керамзитобетонные блоки. Окна пластиковые с двухкамерным стеклопакетом. Лестничные марши – сборные железобетонные. Лестничные площадки – монолитные железобетонные. Вентиляция – естественная. Отделка наружных стен будет выполнена по системе навесной вентилируемый фасад. Кровля рулонная с уклоном к внутреннему водостоку.</p> <p>Проектом предусмотрены 192 квартиры общей площадью 4 618,68 м<sup>2</sup> из них:</p> <p>Студия (S- 18,05 м<sup>2</sup>) — 36 шт</p> <p>Студия (S- 22,10 м<sup>2</sup>) — 48 шт</p> <p>Студия (S- 20,10 м<sup>2</sup>) — 48 шт</p> <p>1-комнатные (S- 32,0 м<sup>2</sup>) — 48 шт.</p> <p>1-комнатные (S- 33,94 м<sup>2</sup>) — 12 шт.</p>
Количество, состав и функциональное назначение нежилых помещений	отсутствуют
Общее имущество	В общей долевой собственности будут находиться помещения общего пользования: лестничные клетки и общие коридоры, техподполье. Доля каждого собственника в общем имуществе определяется пропорционально общей площади помещений, приобретаемых в собственность. Фактическая доля будет определена после изготовления технического паспорта зданий.
Имущество, не относящееся к общему	квартальные трансформаторные подстанции, каждая из которых одноэтажная, общей площадью 60 кв.м., наружные электрические сети, наружные сети водопровода и канализации, наружная тепловая сеть
Предполагаемый срок окончания строительства	2 кв. 2019 г
Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта	Приёмка объекта в эксплуатацию будет осуществляться в соответствии с действующим федеральным и региональным законодательством с участием представителей органов государственного надзора и организаций, эксплуатирующих инженерно-технические коммуникации.
Возможные финансовые и прочие риски, добровольное страхование	В сфере предпринимательской деятельности обстоятельством, освобождающим от обязательств, является воздействие непреодолимой силы, т.е. землетрясение, наводнение и т.д., а также военные действия, эпидемии, забастовки, запретительные меры государственных органов: объявление карантина, запрещение торговли в рамках международных санкций и т.д. Также существуют риски роста цен на товары, работы и услуги, изменение ставки рефинансирования ЦБ РФ, нестабильность законодательной базы что в окончательном итоге влияет на

	себестоимость строительства.
Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Обязательства Застройщика обеспечиваются в порядке, предусмотренном ФЗ N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".
Перечень организаций, осуществляющих основные СМР и другие работы.	ООО "Ремикс" - технический заказчик ООО "Леко-Проект" - проектирование основных объектов строительства.
	Наименования субподрядчиков будут вноситься в проектную декларацию по мере заключения договоров.

Генеральный директор

ООО " Альтернативные Строительные Концепции " \_\_\_\_\_/Дейнега П. В./